



G R O U P E
EVOTION
IMMOBILIER

ANNEXES



Michel RUIVO
<m.ruivo@groupe-evotion.com>

Conseil syndical

1 message

copinet christian

9 mai 2022 à 10:14

À : Michel Ruivo <m.ruivo@groupe-evotion.com>
Cc : Alan BELL

Bonjour Monsieur RUIVO,

Merci de bien vouloir inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée extraordinaire du 16 juin 2022, les noms suivants : Mr LAFON Christophe, Mr RISSER Alexandre, Mr PANTSIOS Stamatis qui sont volontaires pour intégrer le Conseil syndical.

Très cordialement

Christian COPINET

Récapitulatif des coupons

Nom propriétaire	Bâtiment	Réponse	Règlement caution	CHOIX 1	CHOIX 2	CHOIX 3	CHOIX 4	CHOIX 5	CHOIX 6	CHOIX 7	CHOIX 8	CHOIX 9	CHOIX 10	CHOIX 11	CHOIX 12	CHOIX 13	CHOIX 14	CHOIX 15	CHOIX 16	CHOIX 17	CHOIX 18	CHOIX 19
AMSELEM Michel	A	16/05/2022	Ch 1000 € posté le 16/05	128	112	131	125	138														
BERNOT Evéline	B	12/05/2022	Ch 1000 €	238	120	121	119	237	138													
COLOMBE Patrick	Garage	12/05/2022	VIREMENT ok 13/05	134	128	125	131															
DELAITRE Valérie	A	05/05/2022	Ch 1000 €	234	238	236																
DERUAZ Jean Christophe	B	06/05/2022	Ch 1000 €	134	128	101	214	112	138	121	120	119	131	125	122	118	117	220	234	236	237	238
DERUSSOGLOU Cécile	A	10/05/2022	Ch 1000 €	214	128	134																
GLADEL Joachim	A	09/05/2022	Ch 1000 €	118	220	138	112	128	214	101	134	119	120	121	237	238	117		125			236
GOURET Philippe	A	09/05/2022	Ch 1000 €	220	236	234	122	117	125	131	118	120	121	119	237	238		122		131		234
HACHANI Yohann	A	16/05/2022	Ch 1000 € à percevoir	118	117	131	234															
HACHANI Rachid	A	11/05/2022	Ch 1000 €	134	128	101	112	138	121	120	119	131	125	122	117	118						
HOLUIS-SAWICZ Xavier Isal	A	09/05/2022	Ch 1000 €	131	138	125	117	119	120	121	122											
JALLET Arnaud	A	12/05/2022	VIREMENT ok 12/05	128	112	101	117	119	120	125	138											
LATON Christophe	B	06/05/2022	Ch 1000 €	234	238	237	236	214														122
MOREL Fabrice	A	02/05/2022	Ch 1000 €	128	138	131																
MOREL Fabrice	B	10/05/2022	Ch 1000 €	134	128	101																
POINT Louis Pierre	A	09/05/2022	Ch 1000 €	125	120	119	131															
PONTISIOZ-PERREZ	B	03/05/2022	Ch 1000 €	101	134	128	214	112	120	119	138	238	234	131	125	117	220	237	121	236	122	
RAMBALDI-BALARD Olivier	B	09/05/2022	VIREMENT ok 10/05	138	120	119	121	131	125	117	122	238	237	234	236							
STRUFF Julie	A	10/05/2022	Ch 1000 €	234	238	237	236	214	220	138	131	119	120	121	125	122	129	134	117	112	101	118
VACHERON Olivier	B																					

Nb: la place n° 138 est déjà équipée d'une porte

19 BOX A VENDRE JARDIN BACCARA

PRIX DU M2 : 900 euros

N° BOX	BAT	SIMPLE	HANDICAPÉ	DIMENSIONS PORTES		DIMENSIONS BOX		M2	PRIX TTC AVEC PORTE
				LARGEUR	LONGUEUR				
118	A	X		L 2250 x H 2075	2400	5080		12	11 736 €
220	B	X		L 2250 x H 2075	2390	5080		12	11 736 €
117	A	X		L 2450 x H 2075	2580	5080		13	12 893 €
122	A	X		L 2250 x H 2075	2580	5080		13	12 893 €
125	A	X		L 2250 x H 2075	2580	5080		13	12 893 €
131	A	X		L 2250 x H 2075	2590	5080		13	12 893 €
234	B	X		L 2250 x H 2075	2590	5080		13	12 893 €
236	B	X		L 2250 x H 2075	2590	5080		13	12 893 €
119	A	X		L 2450 x H 2075	2590	5800		15	14 693 €
120	A	X		L 2450 x H 2075	2600	5800		15	14 693 €
121	A	X		L 2450 x H 2075	2580	5800		15	14 693 €
237	B	X		L 2450 x H 2075	2590	5800		15	14 693 €
238	B	X		L 2450 x H 2075	2600	5800		15	14 693 €
138	A	X		L 2450 x H 2075	2590	5800		15	14 693 €
112	A		X	L 2850 x H 2075	3280	5080		17	16 776 €
128	A		X	L 3300 x H 2075	3440	5080		17	16 932 €
214	B		X	L 3200 x H 2075	3290	5050		17	16 776 €
101	A		X	L 3000 x H 2075	3420	5280		18	17 437 €
134	A		X	L 3300 x H 2075	3630	5080		18	17 832 €
TOTALUX									274 741 €



Portail Porte de garage Automatismes
Contrat de maintenance Contrôle d'accès

04 78 45 85 35
www.concept-automatismes.com

Parc Activités Maison Blanche
2 chemin du Sebeil
69670 Vaugneray

Capital : 120 000,00 Euros
R.C.S. : 479 041 675
SIRET : 479 041 675 00014
N/Id CEE : FR03479041675

Devis N°

19738

Date

27/01/2021

Client

EVOTION

GROUPÉ EVOTION IMMOBILIER

11 PLACE BELLECOUR

69002 LYON

Référence	Désignation	Quantité	P.U. HT	Montant HT	TVA
	Jardin Baccara devis porte basculante Novoferm identique à l'existant devis modifié le 18/05/2022				
NOVOFERM	porte basculante NOVOFERM garage 214 (313) L3200 X H 2075 + imposte compris pose	1,00	1 414,50	1 414,50	1
NOVOFERM	porte basculante NOVOFERM garages 220 (319) et 118 (284) L2250 X H 2075 + imposte compris pose attention passage libre étroit L2110	2,00	897,00	1 794,00	1
NOVOFERM	porte basculante NOVOFERM garages 237 (336) 238 (337) 234 (333) 236 (335) 117 (283) 119 (285) 120 (286) 121 (287) 122 (288) 125 (291) 131 (297) L2450 X H 2075 + imposte compris pose	11,00	1 143,10	12 574,10	1
NOVOFERM	porte basculante NOVOFERM garage 101 (271) L3000 X H 2075 + calfeutrement et imposte compris pose	1,00	1 185,65	1 185,65	1
NOVOFERM	porte basculante NOVOFERM garage 112 (278) L2850 x 2075 + imposte et calfeutrement compris pose	1,00	1 414,50	1 414,50	1



Parc Activités Maison Blanche

2 chemin du Sebeil

69670 Vaugneray

Capital : 120 000,00 Euros

R.C.S. : 479 041 675

SIRET : 479 041 675 00014

N/Id CEE : FR03479041675

Devis N°	Date	Client
19738	27/01/2021	EVOTION

<p>GROUPE EVOTION IMMOBILIER</p> <p>11 PLACE BELLECOUR</p> <p>69002 LYON</p>	
--	--

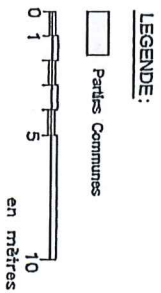
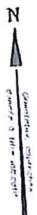
Référence	Désignation	Quantité	P.U. HT	Montant HT	TVA
NOVOFERM	<p>porte basculante NOVOFERM garage 128 (294) 134 (300)</p> <p>L3300 x H 2075 + calfeutrement</p>	2,00	1 564,00	3 128,00	1

Code	Base HT	Taux TVA	Montant TVA
1	21 510,75	20,00	4 302,15

Total HT	21 510,75
Net HT	21 510,75
Total TVA	4 302,15
Total TTC	25 812,90
NET A PAYER	25 812,90

RESERVE DE PROPRIETE : Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au paiement du prix par l'acheteur. Notre droit de revendication porte aussi bien sur les marchandises que sur leur prix si elles ont déjà été revendues (Loi du 12 mai 1980). Une indemnité d'un montant forfaitaire de 40€, en cas de retard de paiement est exigible (article 121-II de la loi n° 2012-387 du 22 mars 2012, décret d'application n° 2012-1115 du 2 octobre 2012) et pour les opérations facturées entre professionnels ou entreprises.

SARL au capital de 120.000€ - SIREN 479 041 675 - NAF 453A - int www.concept-automatisme.com



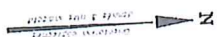
Plan d'identification
des lots de copropriété
« Le Jardin Baccara AB »
Avenue du 8 mai 1945
TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69)
Bâtiments A et B - 1er Sous-Sol Ouest

Signature

FOND DE PLAN:
SUD ARCHITECTES Niveau 0 Réf : Dossier DCE Plan n°30 du 11 décembre 2013
Figuration du fond de plan non contractuelle état du projet à la date référencée ci-dessus

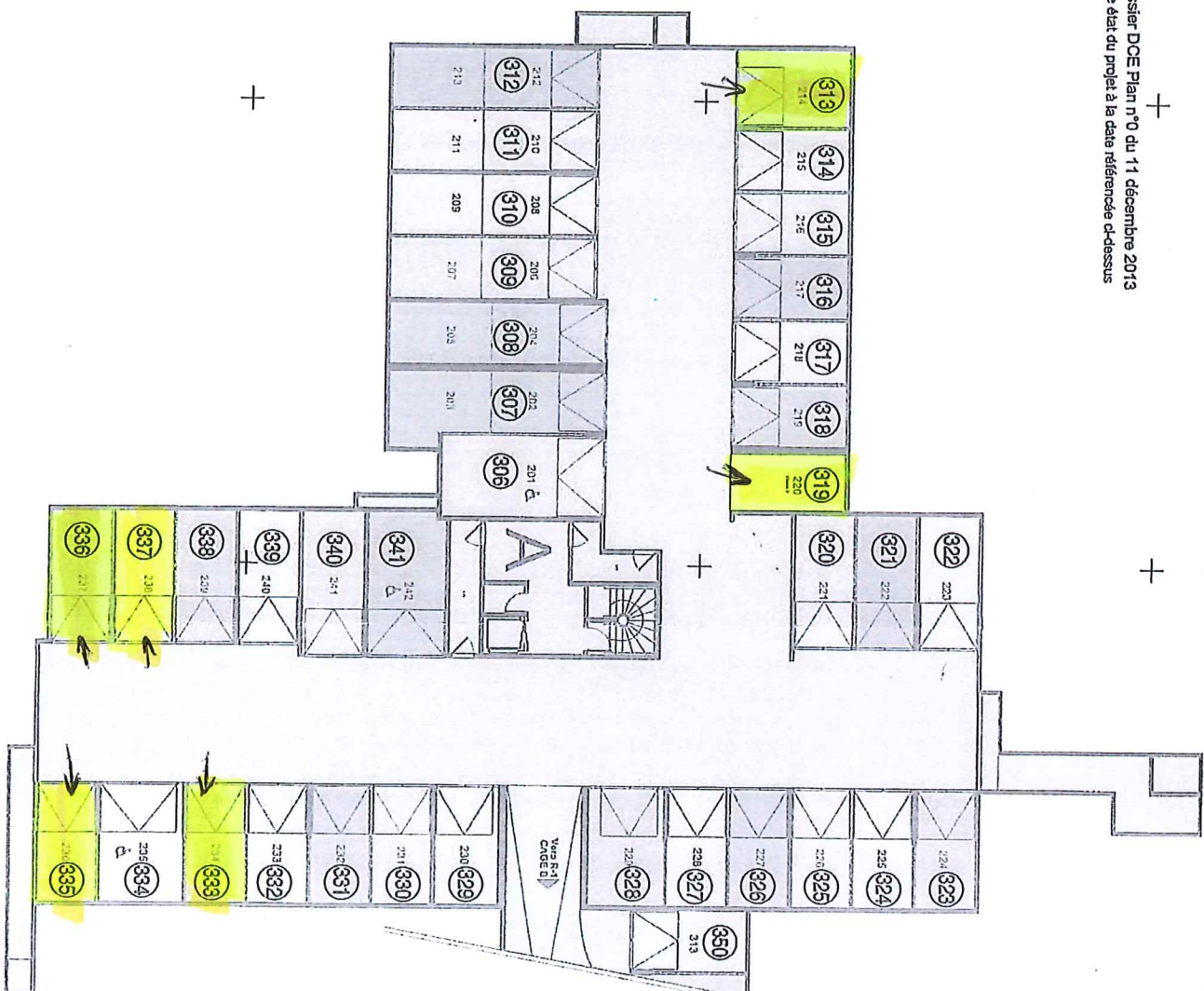
FOND DE PLAN :

SUD ARCHITECTES Niveau 0 Réf : Dossier DOE Plan n°0 du 11 décembre 2013
Figuration du fond de plan non contractuelle état du projet à la date référencée ci-dessus



LEGENDE :
Parties Communes

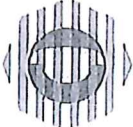
0 1 5 10
en mètres



**Plan d'identification
des lots de copropriété
« Le Jardin Baccara AB »**
Avenue du 8 mai 1945
TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69)
Bâtiment A - 2e Sous-Soi

[Signature]

Operandi
anc. Chaimasson
CABINET DE GEOMETRES-DEPENS



Echelle 1/200 201341877-A-S2 de février 2014